

ANGGARAN ALIRAN KEWANGAN BAGI SEHEKTAR LEMON (*Citrus sinensis* L.)

Bilangan Pokok : 400 Pkk/Ha
Jarak Tanaman : 5m x 5m

Perkara	Jumlah (15 tahun)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A. PENDAPATAN																
Hasil (kg)	333,600	0	12,000	19,200	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	28,000	19,200	19,200	12,000
Pendapatan Kasar @ RM 2.50/kg	834,000	0	30,000	48,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	48,000	48,000	30,000
B. ALIRAN WANG KELUAR																
<i>Kos Pembangunan</i>																
a. Pembersihan Kawasan	1,350	1,350														
b. Penyediaan Tanah	450	450														
c. Membaris Melubang & Menanam	360	360														
Jumlah Kos Pembangunan	2,160	2,160														
C. KOS PENYELENGGARAN																
<i>Kos Bahan</i>																
i. Anak Pokok @ 18.00/pokok	7,920	7,920														
ii. Baja Asas CIRP @ RM 26.00/50 kg	300	300														
iii. Baja NPK @ RM 65.00/50 kg	31,140	3,143	1,189	1,980	3,169	3,169	3,169	3,169	3,169	3,169	3,169	529	529	529	529	529
iv. Racun Kawalan Penyakit & Serangga	8,682	142	142	646	646	646	646	646	646	646	646	646	646	646	646	646
v. Racun Rumpun (Gromoxone)	3,000	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
vi. Alat-Alat Ladang	1,200	300				300					300					
Jumlah Kecil	52,242	12,005	1,531	2,826	4,015	4,315	4,015	4,015	4,315	4,015	4,315	1,375	1,375	1,375	1,375	1,375
D. KOS TENAGA KERJA @ RM/HARI																
i. Pembajaan	2,400	120	120	120	120	120	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180
ii. Mengawal Rumpai	4,935	420	420	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315
iii. Kawalan Serangga	1,350	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
iv. Catasan	3,300	0	180	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
v. Memungut Hasil	7,800	0	300	300	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
vi. Pengangkutan @ 2-3 kali/bulan	12,000	0	600	600	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900
Jumlah Kos Tenaga	31,785	630	1,710	1,665	2,265	2,265	2,325	2,325	2,325	2,325	2,325	2,325	2,325	2,325	2,325	2,325
Jumlah Kos Pengeluaran	86,187	14,795	3,241	4,491	6,280	6,580	6,340	6,340	6,640	6,340	6,640	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700
Jumlah Kos Pengeluaran +																
10% Kos Luar Jangka	94,806	16,275	3,565	4,940	6,908	7,238	6,974	6,974	7,304	6,974	7,304	4,070	4,070	4,070	4,070	4,070
Baki Wang Tunai	739,194	-16,275	26,435	43,060	63,092	62,762	63,026	63,026	62,696	63,026	62,696	65,930	65,930	43,930	43,930	25,930
Baki Wang Timbunan		-16,275	10,160	53,220	116,312	179,074	242,100	305,126	367,822	430,848	493,544	559,474	625,404	669,334	713,264	739,194
Nilai Bersih Kini (NPV) @ 10%																
Kadar Pulangan Dalam (IRR)																

NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO) 10%

* Kos ini tidak termasuk pembinaan parit-parit ladang, jambatan, sistem pengairan, jalan-jalan ladang serta penyediaan pagar.
* Upah buruh diandaikan @15.00 sehari

ANALISIS KEWANGAN PENANAMAN LEMON BAGI SEHEKTAR DI SABAH

Dalam Nilai Ringgit Malaysia

Tahun	B	C	N
1	0	16275	-16275
2	30000	3565	26435
3	48000	4940	43060
4	70000	6908	63092
5	70000	7238	62762
6	70000	6974	63026
7	70000	6974	63026
8	70000	7304	62696
9	70000	6974	63026
10	70000	7304	62696
11	70000	4070	65930
12	70000	4070	65930
13	48000	4070	43930
14	48000	4070	43930
15	48000	4070	43930
16	0	0	0
17	0	0	0
18	0	0	0
19	0	0	0
20	0	0	0
21	0	0	0
22	0	0	0
23	0	0	0
24	0	0	0
25	0	0	0
JUM	852000	94806	757194

Pendapatan Tahunan Keluargatani
= (Baki Wang Tunai + Kos Pembangunan + Kos Tenaga Kerja)
dibahagi dengan 15 Tahun.

Jangka hayat Ekonomik Tanaman Lemon

i.e. RM 757,194.00 + RM 2,160.00 + 31,785.00
= RM 791,139.00 / 15 tahun
= RM 52,742.60/ Tahun

Garis Panduan Kemiskinan di Sabah diberikan
dalam ukuran nilai Ringgit Malaysia 960.00
sebulan atau RM 11,520.00 setahun

Maka saiz ladang ekonomik minimum untuk
bertanam Lemon ialah 0.22 hektar.

B = Faedah
C = Kos
N = Nilai Bersih
NPV = Nilai Kini Bersih
IRR = Kadar Pulangan Dalam
B : C = Nisbah Faedah / Kos

NPV 8%	\$401,215.84	IRR	208.43%
NPV 10%	\$348,459.38		
NPV 15%	\$251,517.70		

B 8%	\$460,076.02	B:C ratio	7.81642305
B 10%	\$401,769.90	B:C ratio	7.53641032
B 15%	\$294,346.71	B:C ratio	6.87260104

C 8%	\$58,860.17
C 10%	\$53,310.51
C 15%	\$42,829.01

Analisis Sensitiviti

Andaian Faedah meningkat atau menurun sebanyak 10%						
Dan kos pula meningkat atau menurun sebanyak 10%		0.1		-0.1		
		0.1	NPV 10%	383305.322	302951.343	
		B:C ratio	7.53641032	6.1661539		
		IRR	208.43%	172.26%		
	-0.1	NPV 10%	393967.424	313613.445		
		B:C ratio	9.21116817	7.53641032		
		IRR	251.76%	208.43%		