

ANGGARAN ALIRAN KEWANGAN BAGI SEHEKTAR TANAMAN PISANG BERANGAN

*Bilangan Pokok : 2,200/Ha*

*Jarak Tanaman : 2m x 2m*

Perkara	Jumlah (3 tahun)	1	2	3
<b>PENDAPATAN</b>				
<i>Hasil ( kg )</i>	57,200	13,200	22,000	22,000
<b>Pendapatan Kasar @ RM 0.50/kg</b>	<b>28,600</b>	<b>6,600</b>	<b>11,000</b>	<b>11,000</b>
<b>PERBELANJAAN</b>				
<i>Kos Pembangunan</i>				
a. Pembersihan Kawasan	675	675	-	-
b. Penyediaan Tanah	150	150	-	-
c. Membaris dan Memancang	52	52	-	-
d. Menggali Lubang dan Menanam	225	225	-	-
<b>Jumlah Kos Pembangunan</b>	<b>1,102</b>	<b>1,102</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>KOS BAHAN-BAHAN</b>				
i. Anak Pokok	2,640	2,640	-	-
ii. Baja Asas CIRP	240	240	-	-
iii. Baja NPK	3,378	1,126	1,126	1,126
iv. Racun Rumpai				
a. Spark	576	192	192	192
b. Paraquat	660	220	220	220
v. Racun Kawalan Serangga & Penyakit	1,140	380	380	380
vi. Alat-Alat Ladang	339	339	-	-
<b>Jumlah Kecil</b>	<b>8,973</b>	<b>5,137</b>	<b>1,918</b>	<b>1,918</b>
<b>KOS TENAGA KERJA</b>				
i. Membaja	450	180	135	135
ii. Mengawal Rumpai	780	420	180	180
iii. Mengawal Serangga	180	60	60	60
iv. Membuang Sulur	405	135	135	135
v. Membuang Daun Tua	90	30	30	30
vi. Memungut Hasil	900	180	360	360
<b>Jumlah Kos Tenaga</b>	<b>2,805</b>	<b>1,005</b>	<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Jumlah Kos Pengeluaran</b>	<b>12,880</b>	<b>7,244</b>	<b>2,818</b>	<b>2,818</b>
<b>Jumlah Kos Pengeluaran + 10% Kos Luar Jangka</b>	<b>14,168</b>	<b>7,968</b>	<b>3,100</b>	<b>3,100</b>
<b>Baki Wang Tunai</b>	<b>14,432</b>	<b>-1,368</b>	<b>7,900</b>	<b>7,900</b>
<b>Baki Wang Timbunan</b>		<b>-1,368</b>	<b>6,532</b>	<b>14,432</b>
<b>Nilai Bersih Kini (NPV) @ 10%</b>				
<b>Kadar Pulangan Dalam (IRR)</b>	<i>NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO) 10%</i>			

## ANALISIS KEWANGAN PENANAMAN PISANG BERANGAN BAGI SEHEKTAR DI SABAH

Dalam Nilai Ringgit Malaysia

Tahun	B	C	N
1	6,600	7,968	-1,368
2	11,000	3,100	7,900
3	11,000	3,100	7,900
4	0	0	0
5	0	0	0
6	0	0	0
7	0	0	0
8	0	0	0
9	0	0	0
10	0	0	0
11	0	0	0
12	0	0	0
13	0	0	0
14	0	0	0
15	0	0	0
16	0	0	0
17	0	0	0
18	0	0	0
19	0	0	0
20	0	0	0
21			
22			
<b>JUMLAH</b>	<b>28,600</b>	<b>14,168</b>	<b>14,432</b>

Pendapatan Tahunan Keluarga Tani  
 = (Baki Wang Tunai + Kos Pembangunan + Kos Tenaga Kerja)  
 dibahagi dengan 3 thn.

Jangka hayat Ekonomik Tanaman Pisang Berangan

i.e. RM 14,432.00 + RM 1,102.00 + RM 2,805.00  
 = RM 18,339.00 / 3 tahun  
 = RM 6,113.00 / tahun

Garis Panduan Kemiskinan di Sabah diberikan  
 dalam ukuran nilai Ringgit Malaysia 960.00  
 sebulan atau RM 11,520.00 setahun  
 Maka saiz ladang ekonomik minimum untuk  
 bertanam Pisang Berangan ialah 1.88 hektar.

B = Faedah

C = Kos

N = Nilai Bersih

NPV = Nilai Kini Bersih

IRR = Kadar Pulangan Dalam

B : C = Nisbah Faedah / Kos

NPV 8%	11,777.58	IRR	<b>564.40%</b>
NPV 10%	11,220.68		
NPV 15%	9,978.35		

B 8%	24,273.99	B:C ratio	<b>1.94248</b>
B 10%	23,355.37	B:C ratio	<b>1.92468</b>
B 15%	21,289.39	B:C ratio	<b>1.88218</b>

C 8%	12,496.41
C 10%	12,134.70
C 15%	\$11,311.04

### Analisis Sensitiviti

Andaian Faedah meningkat atau menurun sebanyak 10%				
		0.1	-0.1	
Dan kos pula meningkat atau menurun sebanyak 10%	0.1	NPV 10%	12,342.74	7,671.67
		B:C ratio	1.924677	1.574736
		IRR	564.40%	205.06%
	-0.1	NPV 10%	14,769.68	10,098.61
		B:C ratio	2.352383	1.924677
		IRR	#DIV/0!	564.40%