

ANGGARAN ALIRAN KEWANGAN BAGI SEHEKTAR TANAMAN PISANG EMAS

*Bilangan Pokok : 2,200/Ha*

*Jarak Tanaman : 2m x 2m*

Perkara	Jumlah (3 tahun)	1	2	3
<b>PENDAPATAN</b>				
<i>Hasil ( kg )</i>	47,000	12,500	22,000	12,500
<b>Pendapatan Kasar @ RM 0.60/kg</b>	<b>28,200</b>	<b>7,500</b>	<b>13,200</b>	<b>7,500</b>
<b>PERBELANJAAN</b>				
<i>Kos Pembangunan</i>				
a. Pembersihan Kawasan	675	675		
b. Penyediaan Tanah	150	150		
c. Membaris dan Memancang	60	60		
d. Menggali Lubang dan Menanam	225	225		
<b>Jumlah Kos Pembangunan</b>	<b>1,110</b>	<b>1,110</b>		
<b>KOS BAHAN-BAHAN</b>				
i. Anak Pokok	3,666	3,666	-	-
ii. Baja Asas CIRP	330	330	-	-
iii. Baja NPK (MOP)	4,647	1,549	1,549	1,549
iv. Racun Rumpai				
a. Spark	480	192	144	144
b. Paraquat	550	220	165	165
v. Racun Kawalan Serangga & Penyakit	1,050	350	350	350
vi. Alat-Alat Ladang	339	339	-	-
<b>Jumlah Kecil</b>	<b>11,062</b>	<b>6,646</b>	<b>2,208</b>	<b>2,208</b>
<b>KOS TENAGA KERJA</b>				
i. Membaja	450	180	135	135
ii. Mengawal Rumpai	780	420	180	180
iii. Mengawal Serangga	180	60	60	60
iv. Membuang Sulur	540	180	180	180
v. Membuang Daun Tua	90	30	30	30
vi. Memungut Hasil	900	180	360	360
<b>Jumlah Kos Tenaga</b>	<b>2,940</b>	<b>1,050</b>	<b>945</b>	<b>945</b>
<b>Jumlah Kos Pengeluaran</b>	<b>15,112</b>	<b>8,806</b>	<b>3,153</b>	<b>3,153</b>
<b>Jumlah Kos Pengeluaran + 10% Kos Luar Jangka</b>	<b>16,623</b>	<b>9,687</b>	<b>3,468</b>	<b>3,468</b>
<b>Baki Wang Tunai</b>	<b>11,577</b>	<b>-2,187</b>	<b>9,732</b>	<b>4,032</b>
<b>Baki Wang Timbunan</b>		<b>-2,187</b>	<b>7,545</b>	<b>11,576</b>
<b>Nilai Bersih Kini (NPV) @ 10%</b>				
<b>Kadar Pulangan Dalam (IRR)</b>	<b>NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO) 10%</b>			

## ANALISIS KEWANGAN PENANAMAN PISANG EMAS BAGI SEHEKTAR DI SABAH

Dalam Nilai Ringgit Malaysia

Tahun	B	C	N
1	7,500	9,687	-2,187
2	13,200	3,468	9,732
3	7,500	3,468	4,032
4	0	0	0
5	0	0	0
6	0	0	0
7	0	0	0
8	0	0	0
9	0	0	0
10	0	0	0
11	0	0	0
12	0	0	0
13	0	0	0
14	0	0	0
15	0	0	0
16	0	0	0
17	0	0	0
18	0	0	0
19	0	0	0
20	0	0	0
21	0	0	0
22	0	0	0
<b>JUMLAH</b>	<b>28,200</b>	<b>16,623</b>	<b>11,577</b>

Pendapatan Tahunan Keluarga Tani  
 = (Baki Wang Tunai + Kos Pembangunan + Kos Tenaga Kerja)  
 Keluarga Tani) dibahagi dengan 3 thn.  
 Jangka hayat Ekonomik Tanaman Pisang Emas

i.e. RM 11,577.00 + RM 1,110.00 + RM 2,940.00  
 = RM 15,627.00 / 3 tahun  
 = RM 5,209.00 / tahun

Garis Panduan Kemiskinan di Sabah diberikan  
 dalam ukuran nilai Ringgit Malaysia 9601.00  
 sebulan atau RM 11,520.00 setahun  
 Maka saiz ladang ekonomik minimum untuk  
 bertanam Pisang Emas ialah 2.21 hektar.

- B = Faedah
- C = Kos
- N = Nilai Bersih
- NPV = Nilai Kini Bersih
- IRR = Kadar Pulangan Dalam
- B : C = Nisbah Faedah / Kos

NPV 8%	9,519.35	IRR	<b>383.15%</b>
NPV 10%	9,084.09		
NPV 15%	8,108.16		

B 8%	24,215.06	B:C ratio	<b>1.64776</b>
B 10%	23,362.13	B:C ratio	<b>1.63623</b>
B 15%	21,434.21	B:C ratio	<b>1.60844</b>

C 8%	14,695.71
C 10%	14,278.04
C 15%	\$13,326.05

### Analisis Sensitiviti

Andaian Faedah meningkat atau menurun sebanyak 10%				
Dan kos pula meningkat atau menurun sebanyak 10%	0.1		<b>0.1</b>	<b>-0.1</b>
		NPV 10%	<b>9,992.50</b>	<b>5,320.08</b>
		B:C ratio	<b>1.636228</b>	<b>1.338732</b>
	IRR	<b>383.15%</b>	<b>138.07%</b>	
	-0.1	NPV 10%	<b>12,848.11</b>	<b>8,175.69</b>
		B:C ratio	<b>1.999835</b>	<b>1.636228</b>
IRR		<b>2378.27%</b>	<b>383.15%</b>	