ANGGARAN ALIRAN KEWANGAN BAGI SEHEKTAR SALAK

Bilangan Pokok : 555Pkk/Ha
Jarak Tanaman : 3m X 6m

Perkara	Jumlah (25 tahun)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
A. PENDAPATAN																										
Hasil (kg.)	193,300				1,500	3,000	4,800	6,000	8,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
Pendapatan Kasar @ RM 3.00/kg	**579,900**				**4,500**	**9,000**	**14,400**	**18,000**	**24,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**	**30,000**
B. ALIRAN WANG KELUAR																										
Kos Pembangunan																										
a. Pembersihan Kawasan	675	675																								
b. Penyediaan Tanah	225	225																								
c. Membaris, Melubang & Menanam	360	360																								
Jumlah Kos Pembangunan	**1,260**	**1,260**																								
C. KOS PENYELENGGARAN																										
Kos Bahan																										
i. Anak Pokok @ 1.50/pokok sulaman 10%	916	916																								
ii. Baja Asas & CIRP	86,983	1,465	1,465	1,465	2,013	2,013	2,013	2,013	2,013	2,013	2,013	2,013	2,013	2,013	2,013	5,495	5,495	5,495	5,495	5,495	5,495	5,495	5,495	5,495	5,495	5,495
iii. Racun Kewalan Serangga & Penyakit	3,330	90	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135
iv. Racun Kawalan Rumput Rumpai	4,045	205	205	205	205	205	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151
v. Alat-Alat Ladang	1,250	250	-	-	-	-	250	-	-	-	-	250	-	-	-	-	250	-	-	-	-	250	-	-	-	-
Jumlah Kecil	**96,524**	**2,926**	**1,805**	**1,805**	**2,353**	**2,353**	**2,549**	**2,299**	**2,299**	**2,299**	**2,299**	**2,549**	**2,299**	**2,299**	**2,299**	**5,781**	**6,031**	**5,781**	**5,781**	**5,781**	**5,781**	**6,031**	**5,781**	**5,781**	**5,781**	**5,781**
D. KOS TENAGA KERJA @ RM/HARI																										
i. Pembajaan	4,185	135	135	135	135	135	135	135	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180
ii. Mengawal Serangga & Penyakit	1,500	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
iii. Mengawal Rumput Rumpai	3,960	420	420	180	180	180	180	180	180	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
iv. Cantasan	8,730	-	240	225	225	225	225	225	225	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420
v. Memungut Hasil	8,715	-	-	-	315	315	315	315	315	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420
Jumlah Kos Tenaga	**27,090**	**615**	**855**	**600**	**915**	**915**	**915**	**915**	**960**	**1,200**	**1,200**	**1,200**	**1,200**	**1,200**	**1,200**	**1,200**	**1,200**	**1,200**	**1,200**	**1,200**	**1,200**	**1,200**	**1,200**	**1,200**	**1,200**	**1,200**
Jumlah Kos Pengeluaran	**124,874**	**4,801**	**2,660**	**2,405**	**3,268**	**3,268**	**3,464**	**3,214**	**3,259**	**3,499**	**3,499**	**3,749**	**3,499**	**3,499**	**3,499**	**6,981**	**7,231**	**6,981**	**6,981**	**6,981**	**6,981**	**7,231**	**6,981**	**6,981**	**6,981**	**6,981**
Jumlah Kos Pengeluaran + 10% Kos Luar Jangka	**137,361**	**5,281**	**2,926**	**2,646**	**3,595**	**3,595**	**3,810**	**3,535**	**3,585**	**3,849**	**3,849**	**4,124**	**3,849**	**3,849**	**3,849**	**7,679**	**7,954**	**7,679**	**7,679**	**7,679**	**7,679**	**7,954**	**7,679**	**7,679**	**7,679**	**7,679**
Baki Wang Tunai	**442,539**	**-5,281**	**-2,926**	**-2,646**	**905**	**5,405**	**10,590**	**14,465**	**20,415**	**26,151**	**26,151**	**25,876**	**26,151**	**26,151**	**26,151**	**22,321**	**22,046**	**22,321**	**22,321**	**22,321**	**22,321**	**22,046**	**22,321**	**22,321**	**22,321**	**22,321**
Baki Wang Timbunan		**-5,281**	**-8,207**	**-10,853**	**-9,947**	**-4,542**	**6,048**	**20,512**	**40,927**	**67,078**	**93,229**	**119,106**	**145,257**	**171,408**	**197,559**	**219,880**	**241,926**	**264,247**	**286,567**	**308,888**	**331,209**	**353,255**	**375,576**	**397,897**	**420,218**	**442,539**
Nilai Bersih Kini (NPV) @ 10%																										
Kadar Pulangan Dalam (IRR)	*NISBAH FAEDAH KOS (B/C RATIO) 10%*																									

* Kos ini tidak termasuk pembinaan parit-parit ladang, jambatan, sistem pengairan, jalan-jalan ladang serta penyediaan pagar.

* Upah buruh diandaikan @15.00 sehari

ANALISIS KEWANGAN PENANAMAN SALAK BAGI SEHEKTAR DI SABAH

Dalam Nilai Ringgit Malaysia

Tahun	B	C	N
1	0	5281	-5281
2	0	2926	-2926
3	0	2646	-2646
4	4500	3595	905
5	9000	3595	5405
6	14400	3810	10590
7	18000	3535	14465
8	24000	3585	20415
9	30000	3849	26151
10	30000	3849	26151
11	30000	4124	25876
12	30000	3849	26151
13	30000	3849	26151
14	30000	3849	26151
15	30000	7679	22321
16	30000	7954	22046
17	30000	7679	22321
18	30000	7679	22321
19	30000	7679	22321
20	30000	7679	22321
21	30000	7954	22046
22	30000	7679	22321
23	30000	7679	22321
24	30000	7679	22321
25	30000	7679	22321
JUM	**579900**	**137361**	**442539**

Pendapatan Tahunan Keluargatani
= (Jum. Baki Wang + Kos Pembangunan + Kos Tenaga Kerja) dibahagi dengan 25 thn.
Jangka hayat Ekonomik Tanaman Salak

i.e. RM 442,539.00 + RM 1,260.00 + RM 27,090.00
= RM 470,889.00 / 25tahun
= RM 18,835.56/ Tahun.

Garis Panduan Kemiskinan di Sabah diberikan dalam ukuran nilai Ringgit Malaysia 960.00 sebulan atau RM 11,520.00 setahun

Maka saiz ladang ekonomik minimum untuk bertanam Salak ialah 0.61 hektar.

B	=		Faedah
C	=		Kos
N	=		Nilai Bersih
NPV=			Nilai Kini Bersih
IRR =			Kadar Pulangan Dalam
B : C =			Nisbah Faedah / Kos

NPV 8%	$140,302.07	IRR	49.45%
NPV 10%	$108,807.47		
NPV 15%	$60,110.18		

B 8%	$189,820.72	B:C ratio	3.83331748
B 10%	$149,486.71	B:C ratio	3.6747662
B 15%	$87,190.33	B:C ratio	3.21971305

C 8%	$49,518.65
C 10%	$40,679.25
C 15%	$27,080.16

Analisis Sensitiviti

Andaian Faedah meningkat atau menurun sebanyak 10%

Dan kos pula meningkat atau menurun sebanyak 10%

		0.1	-0.1
0.1	NPV 10%	119688.217	96966.541
	B:C ratio	3.6747662	3.58085343
	IRR	49.45%	46.57%
-0.1	NPV 10%	127824.066	97926.7228
	B:C ratio	4.49138091	3.6747662
	IRR	56.02%	49.45%